



## PRISLISTE MED BETINGELSER

Leil.nr.	Oppg	Rom	Balkong	BRA	PROM	Pris	Kjøpsomk	Pris ink kjøpsomk	Fellesutg. pr mnd	Á konto fjernvarme mnd	pr
B102	2C	3-roms	33	117	113	kr 9 750 000	kr 31 272	kr 9 781 272	kr 4 060	kr 819	
D 104	4B	3-roms	15	96	92	kr 7 550 000	kr 27 042	kr 7 577 042	kr 3 430	kr 672	
D 105	4B	4-roms	10	111	107	kr 8 650 000	kr 30 042	kr 8 680 042	kr 3 880	kr 777	
C 202	4A	3-roms	21	112	108	kr 10 650 000	kr 30 272	kr 10 680 272	kr 3 910	kr 784	
C 203	4A	3-roms	10	92	88	kr 7 750 000	kr 26 222	kr 7 776 222	kr 3 310	kr 644	
D 204	4B	3-roms	15	96	92	kr 7 850 000	kr 27 042	kr 7 877 042	kr 3 430	kr 672	
D 205**	4B	4-roms	14	111	107	kr 8 950 000	kr 30 042	kr 8 980 042	kr 3 880	kr 777	
C 303	4A	3-roms	10	92	88	kr 8 150 000	kr 26 222	kr 8 176 222	kr 3 310	kr 644	
D 304	4B	3-roms	15	96	92	kr 8 150 000	kr 27 042	kr 8 177 042	kr 3 430	kr 672	
D 401	4B	3-roms	150	117	113	kr 13 750 000	kr 31 272	kr 13 781 272	kr 4 060	kr 819	
D 402	4B	3-roms	49	101	97	kr 11 950 000	kr 28 042	kr 11 978 042	kr 3 580	kr 707	

**Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:**

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi.

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument kr 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-

Etablering av sameiet kr 1.500,- til OBOS Forvaltor

Likviditetsinnbetaling til sameiet kr 5.000,-

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon.

P.t er tomteverdien antatt å være ca kr 8.054,- pr kvm BRA for boligen.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

**Fellesutgifter pr mnd \***

Fellesutgifter vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht vedtektene.

Mnd fellesutgifter er stipulert til ca kr 29,- pr mnd første driftsår pr kvm BRA, hvor man har lagt til grunn at forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, kommunale avgifter - renovasjon, vann og avløp, vaktmestertjenester som snømåking og renhold/vedlikehold er inkludert.

Fellesutgifter pr. garasjeplass pr. måned kr. 150,-.

A-konto varme / varmt vann pr. kvm pr. måned kr. 7,-. Det bemerkes at kostnader til oppvarming og varmt vann er forbrukerstyrt og vil avhenge av strømprisene.

Bredbåndstilknytning/kabel-tv er estimert til kr. 400,- pr mnd. For mer utfyllende informasjon, se A-Å

Det er foreløpig ikke innført eiendomsskatt i Oppegård kommune, og er følgelig ikke inntatt i budsjettet.

For ytterligere informasjon, se foreløpig driftsbudsjett.

