

PRISLISTE MED BETINGELSER B2

Leil.nr.	Oppg	Rom	Balkong	BRA	PROM	Pris	Kjøpsomk	Pris ink kjøpsomk	Fellesutgifter pr mnd	Å konto fjernvarme pr mnd
E001	E	3-roms	25*	68	64	Solgt				
E002	E	2-roms	15*	45	41	Solgt				
E003	E	3-roms	14*	64	60	kr 4 900 000	kr 20 592	kr 4 920 592	kr 2 406	kr 448
E004	E	3-roms	14*	65	61	kr 4 950 000	kr 20 792	kr 4 970 792	kr 2 435	kr 455

C 101	C	3-roms	9	83	79	Solgt				
C 102	C	3-roms	22	77	77	Solgt				
C 103	C	3-roms	8	92	88	kr 7 350 000	kr 26 222	kr 7 376 222	kr 3 218	kr 644
D 104	D	3-roms	15	96	92	kr 7 550 000	kr 27 042	kr 7 577 042	kr 3 334	kr 672
D 105	D	4-roms	10	111	107	kr 8 650 000	kr 30 042	kr 8 680 042	kr 3 769	kr 777
E 102	E	3-roms	26	75	71	Solgt				
E 103	E	3-roms	12	64	60	Solgt				
E 104	E	4-roms	12	104	100	kr 8 250 000	kr 28 642	kr 8 278 642	kr 3 566	kr 728

C 201	C	4-roms	10	83	79	Solgt				
C 202	C	4-roms	21	112	108	kr 10 650 000	kr 30 272	kr 10 680 272	kr 3 798	kr 784
C 203*	C	3-roms	9	92	88	kr 7 750 000	kr 26 222	kr 7 776 222	kr 3 218	kr 644
D 204	D	3-roms	15	96	92	kr 7 850 000	kr 27 042	kr 7 877 042	kr 3 334	kr 672
D 205**	D	4-roms	14	111	107	kr 8 950 000	kr 30 042	kr 8 980 042	kr 3 769	kr 777
E 202	E	4-roms	32	132	128	kr 10 900 000	kr 34 292	kr 10 934 292	kr 4 378	kr 924
E 203	E	4-roms	12	64	60	Solgt				
E 204	E	3-roms	12	104	100	Solgt				

C 301	C	3-roms	9	83	79	kr 7 250 000	kr 24 422	kr 7 274 422	kr 2 957	kr 581
C 302	C	4-roms	21	112	108	kr 10 950 000	kr 30 272	kr 10 980 272	kr 3 798	kr 784
C 303*	C	3-roms	9	92	88	kr 8 150 000	kr 26 222	kr 8 176 222	kr 3 218	kr 644
D 304	D	3-roms	15	96	92	kr 8 150 000	kr 27 042	kr 8 177 042	kr 3 334	kr 672
D 305**	D	4-roms	14	111	107	Solgt				
E 302	E	4-roms	32	132	128	Solgt				
E 303	E	4-roms	12	64	60	Solgt				
E 304	E	3-roms	12	104	100	Solgt				

C 402	D	4-roms	97	100	96	Solgt				
D 402	D	3-roms	53	100	96	kr 11 950 000	kr 27 842	kr 11 977 842	kr 3 450	kr 700
D 401	D	3-roms	150	117	117	kr 13 750 000	kr 31 272	kr 13 781 272	kr 3 943	kr 819

* Markterrasse

** Frokostbalkong

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi.

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument kr 525,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-

Etablering av sameiet kr 1.500,- til OBOS Forvaltor

Likviditetsinnbetaling til sameiet kr 5.000,-

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon.

P.t er tomteverdien antatt å være ca kr 8.054,- pr kvm BRA for boligen.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Fellesutgifter pr mnd *

Fellesutgifter vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht vedtektene.

Mnd fellesutgifter er stipulert til ca kr 29,- pr mnd første driftsår pr kvm BRA, hvor man har lagt til grunn at forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, kommunale avgifter - renovasjon, vann og avløp, vaktmestertjenester som snømåking og renhold/vedlikehold er inkludert.

Fellesutgifter pr. garasjeplass pr. måned kr. 150,-.

A-konto varme / varmt vann pr. kvm pr. måned kr. 7,-. Det bemerkes at kostnader til oppvarming og varmt vann er forbrukerstyrt og vil avhenge av strømprisene.

Bredbåndstilknytning/kabel-tv er estimert til kr. 400,- pr mnd. For mer utfyllende informasjon, se A-Å

Det er foreløpig ikke innført eiendomsskatt i Oppegård kommune, og er følgelig ikke inntatt i budsjettet.

For ytterligere informasjon, se foreløpig driftsbudsjett.

16.08.2018