

Kantor Terrasse Boligsameie

DRIFTSINNEKTER		Bolig	næring
Felleskostnader (1)	2 427 000	2 400 156	32 844
Fjernvarme (2)	593 000	579 348	13 524
Kabel-tv (3)	389 000	384 000	4 800
Felleskostnader garasjesameiet (4)	147 000	145 000	2 000
SUM DRIFTSINNEKTER	3 556 000	3 508 504	53 168

DRIFTSUTGIFTER			
Revisjon	10 000	9 778	228
Forretningsførerhonorar	118 000	115 380	2 690
Styrehonorar inkl. arbgiveravg.	100 000	97 780	2 280
Drift og vedlikehold	100 000	97 780	2 280
Drift og vedlikehold, tekniske anlegg	150 000	146 670	3 420
Drift og vedlikehold heiser	100 000	100 000	0
Drift og vedlikehold, utomhus	150 000	146 670	3 420
Avlsing varme m.m.	150 000	146 670	3 420
Felleskostnader Garasjesameie	147 000	144 000	3 600
Brannsikring	80 000	78 224	1 824
Øvrige drifts og vedlikeholdsavtaler (sprinkler, ventilasjon)	100 000	97 780	2 280
Kabel-tv	389 000	384 000	4 800
Vaktmester / trappevask	300 000	300 000	0
Konsulenttjenester	40 000	39 112	912
Felles strøm	100 000	97 780	2 280
Fjernvarme	593 000	579 835	13 520
Forsikring	100 000	97 780	2 280
Kommunale avgifter	650 000	650 000	0
Andre driftskostnader	100 000	97 780	2 280
SUM DRIFTSUTGIFTER	3 477 000	3 427 020	51 515

ÅRSRESULTAT	79 000	81 484	1 653
--------------------	---------------	--------	-------

FORUTSETNINGER	Bolig	næring	
Antall boligseksjoner	80		
Antall næringsseksjoner		2	
Totalt areal BRA boligseksjoner	6 897		
Totalt areal BRA næring		161	7 058
			0,0228
1 - Felleskostnader pr. mnd. pr. kvm. BRA	kr 29	17	0,9772
2- Fjernvarme pr. kvm. pr. måned	kr 7	7	
3 - Kabel-tv / bredbånd - kr / mnd / seksjon	kr 400	400	
4- Felleskostnader garasjesameiet	kr 150	150	

Kommunale avgifter / eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsavgift og renovasjonsavgift.

I tillegg kan kommunen innføre eiendomsskatt.

Eiendomsskatt er ikke medtatt i budsjettet. Dersom eiendomsskatt utfaktureres sameie, må denne legges inn på et senere tidspunkt. Eiendomsskatt utfaktureres etter verdi på eiendommen.

Næringsseksjonen betaler kommunale avgifter direkte til kommunen.

Fjernvarme (oppvarming / varmt tappevann)

Det bemerkes at kostnader til oppvarming og varmt vann vil avhenge av fjernvarmeprisene.

Fjernvarmeprisene har over tid variert mye, og det må påregnes store svingninger i prisen over tid.

Budsjettet beløp baseres på prisnivået 2017.

Varmeforbruket vil avregnes, da hver seksjon har egen forbruksmåler.

På grunn av at varmekostnaden skal avregnes, vil ikke fjernvarmekostnad samt innbetalt beløp fra seksjonseierne fremkomme i resultatregnskapet for boligsameiet men bli balanseført.

Kabel-TV / bredbånd

Hvilke produkter som leveres fra leverandør har endret seg vesentlig de siste årene.

Utbygger velger et produkt som er vanlig ved overlevering av prosjektet.

Pris vil avhenge av produktet som leveres, og vil også kunne endres dersom styret eller sameiermøtet inngår avtale om annet produkt enn antatt i budsjett.

Dette er et driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år.

Budsjettet er utarbeidet av OBOSEiendomsforvaltning AS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre sameiet andre eller større kostnader.

Budsjettet tar ikke hensyn til fremtidig større vedlikehold

Større vedlikeholdsarbeider må finansieres ved oppsparte midler, kontant innbetaling eller låneoptak

Budsjettet tar utgangspunkt i priser pr. 2015

Det må forventes at felleskostnadene øker i takt med generell prisvekst i fremtiden

Ski, 2. september 2015