

Statusrapport per 31.05.18 for prosjektet Kantor Terrasse, Kantorveien 2-4.

Peab AS informerer med dette skrivet om status for prosjektet Kantor Terrasse pr 31.05.18.

Bygg 1 ink kjeller, næring og utomhus er nå ferdigstilt og overlevert. Uteareal er ferdig beplantet. Fortau langs Kolbotnveien gjenstår.

I Bygg 2 var bygget tett 20.12.17. fasadekledning i tegl, panel og stu-puss er avsluttet. Sluttmontering av rekkverk, tremmegulv pågår. Slutføring og prøvedrift innvendige arbeider pågår. Utomhus er gjenstår beplantning i nord og øst. Planering, lekeplass og beplantning pågår i sør og vest, samt fortau langs Kolbotnveien.

Planlagte arbeider i Juni 2018:

Utomhus: Planeringsarbeider, opparbeidelse av lekeplass pågår sør og sør-øst for B2. Beplantning B2 pågår og ferdigstilles i Juni.

Blokk B1: Ferdigstilt, noe reklamasjonsarbeid pågår.

Blokk B2: Tremmegulv balkonger og terrasser avsluttes, blikkarbeider avsluttes. Maling innvendige vegger, montering av inn dører, parkett og kjøkken avsluttes. Utstyrsmontering rør, El. og Vent avsluttes

Kjeller B2: tekniske føringer for Bygg 2. Himlinger og belysning avsluttes.

Næringsareal mot Strandliveien: ferdigstilt og overlevert.

Som de fleste sikkert har registrert nærmer vi oss nå en avslutning på våre byggearbeider i Kantorkvartalet.

Offisiell overlevering til BH er 04.07.2018 og nedringing starter umiddelbart uken etter dette, slik at fortau kan ferdigstilles.

Kuvert i Kolbotnveien vil bli stengt 5. -8. juni pga vedlikehold, og trafikk ledes via Gamle Kolbotnvei forbi vår byggeplass. Dette øker trafikkbelastning og vi tar hensyn til dette. Vi reduserer varelevering i denne perioden så mye vi kan, og vi vil benytte Kantorveien i stor utstrekning. Vi stanser bort kjøring av avfall i denne perioden. Vi har meldt innsigelser på at dette gjennomføres nå til kommunen, men gjennomfører overstående tiltak selv om vår Skiltplan godkjent av kommunen tillater at kjørebanelen på vår side av Kolbotnveien kan benyttes for lossing av varer, hvis biler merkes med kjegler og vi har manuell dirigering av trafikk hvis behov.

Vi mener allikevel at med våre tiltak og en felles forståelse og samarbeid, vil disse 3 dagene gjennomføres uten for store konsekvenser for noen parter.

Arbeidet vil medføre noe støy fra byggeplassen, bla transport av materialer og avfall. Dette vil belaste nrområdet med tungbiltrafikk noe, vi beklager dette, men jobber kontinuerlig for å redusere dette så mye som mulig.

Vanlig drift på byggeplassen skjer mellom 07.00 – 19.00 på hverdager. Det er vil fortsatt være fokus på å overholde disse begrensningene. Vi har nå oppfordret alle impliserte til å utsette oppstart på eventuelle arbeider **lørdager til kl 08.00** for å redusere ulempen for våre naboer. Lørdager skal også alle arbeider avsluttes kl 17.00.

Det er tillatt å jobbe frem til kl. 21 på hverdager, men fra 19.00 til 21.00 skal det ikke foregå støyende arbeider.

Arbeidere vil ankomme brakkerigg via Strandliveien, Kantorveien og Kolbotnveien i god tid før overnevnte tider for å skifte til arbeidstøy, vi håper dette ikke oppfattes som om produksjonen har startet selv om samtaler og biltrafikk kan høres.

Vi har oppfordret alle til å være så stille som mulig før kl 700.

. Det vil bli feiet kontinuerlig etter behov pga grus og jord som følger med bilene fra byggeplass. Vi har fokus på vår under-entreprenører som har transport av masser til og fra byggeplass.

Vi beklager de ulempene dette kan medføre for naboer og andre utenforstående.

Vi har mottatt noen innspill fra dere om forhold vi kan bli bedre på og ser positivt på dette også i fortsettelsen, vi gjør stadig tiltak for å imøtegå disse. Vårt mål er å gjennomføre prosjektet på best mulig måte for alle.

Vennlig hilsen PEAB AS

Øystein Løkken

Prosjektleder Kantor Terrasse

Eventuelle spørsmål rettes til:

PEAB AS

Øystein Løkken til: 48 09 89 20