

## Statusrapport per 07.05.18 for prosjektet Kantor Terrasse, Kantorveien 2-4.

PEAB AS informerer med dette skrivet om status for prosjektet Kantor Terrasse pr 07.05.18.

Bygg 1 ink kjeller, næring og utomhus er nå ferdigstilt og overlevert. Fortau langs Kolbotnveien og beplantning gjenstår.

I Bygg 2 var bygget tett 20.12.17. fasadekledning i tegl er avsluttet, panel, stu-puss, rekkverk, tremmegulv og innvendige arbeider pågår.

### Planlagte arbeider i Mai 2018:

**Utomhus:** Gravearbeider pågår sør og sør-øst for B2. Beplantning B1 pågår og ferdigstilles til 17. mai

**Blokk B1:** Utbedring av feil og mangler med bestillingstid, reklamasjonsarbeid. Utbedring av protokoll-mangler i næring pågår.

**Blokk B2:** Tremmegulv balkonger og terrasser pågår, stu-puss og panel, samt blikkarbeider pågår. Maling innvendige vegger, montering av innv dører, parkett og kjøkken pågår. Utstyr montasje rør, EL og Vent.

**Kjeller B2:** tekniske føringer for Bygg 2. Himlinger og belysning pågår.

**Næringsareal mot Strandliveien:** ferdigstilt og overlevert, utbedring av protokoll-mangler pågår.

Arbeidet vil medføre noe støy fra byggeplassen, bla transport av materialer og varmelegg/avfukter. Dette vil belaste nrområdet med tungbiltrafikk noe, vi beklager dette, men jobber kontinuerlig for å redusere dette så mye som mulig.

Vanlig drift på byggeplassen skjer mellom 07.00 – 19.00 på hverdager. Det er vil fortsatt være fokus på å overholde disse begrensningene. Vi har nå oppfordret alle impliserte til å utsette oppstart på eventuelle arbeider **lørdager til kl 08.00** for å redusere ulempen for våre naboer. Lørdager skal også alle arbeider avsluttes kl 17.00.

Det er tillatt å jobbe frem til kl. 21 på hverdager, men fra 19.00 til 21.00 skal det ikke foregå støyende arbeider.

Arbeidere vil ankomme brakkerigg via Strandliveien, Kantorveien og Kolbotnveien i god tid før overnevnte tider for å skifte til arbeidstøy, vi håper dette ikke oppfattes som om produksjonen har startet selv om samtaler og biltrafikk kan høres.

Vi har oppfordret alle til å være så stille som mulig før kl 700.

Vinteren er over og vi har fjernet grus og leire i gatene ve feing. Det vil bli feiet kontinuerlig etter behov pga grus og jord som følger med bilene fra byggeplass. Vi har fokus på vår under-entreprenører som har transport av masser til og fra byggeplass ifm dette.

Vi beklager de ulempene dette kan medføre for naboer og andre utenforstående.

Vi har mottatt noen innspill fra dere om forhold vi kan bli bedre på og ser positivt på dette også i fortsettelsen, vi gjør stadig tiltak for å imøtegå disse. Vårt mål er å gjennomføre prosjektet på best mulig måte for alle.

Vennlig hilsen PEAB AS

Øystein Løkken

Prosjektleder Kantor Terrasse

Eventuelle spørsmål rettes til:

PEAB AS

Øystein Løkken til: 48 09 89 20