

## Statusrapport pr 10.04.18 for prosjektet Kantor Terrasse, Kantorveien 2-4.

PEAB AS informerer med dette skrivet om status for prosjektet Kantor Terrasse pr 10.04.18.

Bygg 1 ink kjeller og utomhus er nå ferdigstilt og overlevert. Fortau langs Kolbotnveien og beplantning gjenstår.

I Bygg 2 var bygget tett 20.12.17. fasadekledning og innvendige arbeider pågår.

### Planlagte arbeider i April 2018:

**Utomhus:** Gravearbeider pågår sør og sør-øst for B2. Oppstart av beplantning B1

**Blokk B1:** Utbedring av feil og mangler med bestillingstid, reklamasjonsarbeid.

**Blokk B2:** Toppsjikt taktekking vil pågå, avslutte muring av fasade. Maling innvendige vegger, Montering av inn dører, parkett og kjøkken pågår. Utstyr montasje rør, Eloge Vent.

**Kjeller B2:** tekniske føringer for Bygg 2. Himlinger og belysning pågår.

**Næringsareal mot Strandliveien:** Innvendige vegger ferdig, maling og innredning pågår. Fasadebrem pågår.

Arbeidet vil medføre noe støy fra byggeplassen, bla transport av materialer og varmelegg/avfukter. Dette vil belaste nærområdet med tungbiltrafikk noe, vi beklager dette, men jobber kontinuerlig for å redusere dette så mye som mulig.

Vanlig drift på byggeplassen skjer mellom 07.00 – 19.00 på hverdager. Det er vil fortsatt være fokus på å overholde disse begrensningene. Vi har nå oppfordret alle impliserte til å utsette oppstart på eventuelle arbeider **lørdager til kl 08.00** for å redusere ulempen for våre naboer. Lørdager skal også alle arbeider avsluttes kl 17.00.

Det er tillatt å jobbe frem til kl. 21 på hverdager, men fra 19.00 til 21.00 skal det ikke foregå støyende arbeider.

Arbeidere vil ankomme brakkerigg via Strandliveien, Kantorveien og Kolbotnveien i god tid før overnevnte tider for å skifte til arbeidstøy, vi håper dette ikke oppfattes som om produksjonen har startet selv om samtaler og biltrafikk kan høres.

Vi har oppfordret alle til å være så stille som mulig før kl 700.

Vi er avhengig av tørt bygg og må derfor benytte varmevifter og avfukter, disse går også om natten. Svak lyd kan høres utendørs.

### Vi har fortsatt fokus på belysning av byggeplass og at dette ikke står på om natten.

Snøen er i ferd med å bli borte og vi vil igangsette fjerning av grus og leire i gatene som følger med bilene fra byggeplass.

Vi beklager de ulempene dette kan medføre for naboer og andre utenforstående.

Vi har mottatt noen innspill fra dere om forhold vi kan bli bedre på og ser positivt på dette også i fortsettelsen, vi gjør stadig tiltak for å imøtegå disse. Vårt mål er å gjennomføre prosjektet på best mulig måte for alle.

Vennlig hilsen PEAB AS

Øystein Løkken

Prosjektleder Kantor Terrasse

Eventuelle spørsmål rettes til:

PEAB AS

Øystein Løkken til: 48 09 89 20