

Statusrapport per 06.03.18 for prosjektet Kantor Terrasse, Kantorveien 2-4.

Peab AS informerer med dette skrivet om status for prosjektet Kantor Terrasse pr 06.03.18.

Bygg 1 inkl kjeller og utomhus er nå ferdigstilt og overlevert. Fortau langs Kolbotnveien og beplantning gjenstår.

I Bygg 2 var bygget tett 20.12.17. fasadekledning og innvendige arbeider pågår.

Planlagte arbeider i mars 2018:

- **Utomhus:** gravearbeider starter opp sør og sør-øst for B2. Brakkerigg flyttes.
- **Blokk B1:** Utbedring av feil og mangler med bestillingstid
- **Blokk B2:** Toppsjikt takteking vil pågå, muring av fasade, montering av innvendige vegger og tekniske føringer. Montering av inn dører, parkett og kjøkken igangsettes.
- **Kjeller B2:** tekniske føringer for Bygg 2. Himlinger og belysning pågår.
- **Næringsareal mot Strandliveien:** Innvendige vegger ferdig, maling og innredning pågår. Fasadebrem pågår.

Vi må nå i gang med utomhus arbeider sør og sør-vest for Bygg 2. Overvann fra begge bygg skal føres til eksisterende stikkledninger og kummer etableres. Lekeplass må også ferdigstilles for at vi kan søke om bruks-tillatelse.

I denne forbindelse må vi fjerne brakkerigg. For å ivareta våre ansatte må byggeplassen ha tilstrekkelig kapasitet iht sanitær, spise og skifte-brakker. Vi har ingen annen mulighet enn å benytte arealet til fremtidig gangvei og gjesteparkering langs Kolbotnveien.

Dette arealet er som kjent ikke en del av overlevert utomhus-areal for B1, og ikke ferdigstilt.

Dette vil ikke påvirke lekeplass for B1 og benyttet areal vil sikres med bygge gjerde mot B1. All trafikk til og fra brakkerigg vil foregå på sørsiden av denne mot B2.

Ny brakkerigg etableres il uke 10-11 og fjernes innen 01.08.2018. Vi har vært i kontakt med Kommunen iht plassering av ny rigg og de har ingen innvending mot dette iht mail fra saksbehandler Frøydis Boge Tvette i mail datert 02.03.18

Arbeidet vil medføre noe støy fra byggeplassen, bla transport av materialer og varmeanlegg/avfukter. Dette vil belaste nærområdet med tungbiltrafikk noe, vi beklager dette, men jobber kontinuerlig for å redusere dette så mye som mulig.

Vanlig drift på byggeplassen skjer mellom 07.00 – 19.00 på hverdager. Det er vil fortsatt være fokus på å overholde disse begrensningene. Vi har nå oppfordret alle impliserte til å utsette oppstart på eventuelle arbeider **lørdager til kl 08.00** for å redusere ulempen for våre naboer. Lørdager skal også alle arbeider avsluttes kl 17.00.

Det er tillatt å jobbe frem til kl. 21 på hverdager, men fra 19.00 til 21.00 skal det ikke foregå støyende arbeider.

Arbeidere vil ankomme brakkerigg via Strandliveien, Kantorveien og Kolbotnveien i god tid før overnevnte tider for å skifte til arbeidstøy, vi håper dette ikke oppfattes som om produksjonen har startet selv om samtaler og biltrafikk kan høres.

Vi har oppfordret alle til å være så stille som mulig før kl 700.

Vi er avhengig av tørt bygg og må derfor benytte varmevifter og avfukter, disse går også om natten. Svak lyd kan høres utendørs.

Vi har fortsatt fokus på belysning av byggeplass og at dette ikke står på om natten.

Vi har noen utfordringer vedr snørydding, hvor omkringliggende veier er smalere grunnet brøytekanter.

Vi beklager de ulemper dette kan medføre for naboer og andre utenforstående.

Vi har mottatt noen innspill fra dere om forhold vi kan bli bedre på og ser positivt på dette også i fortsettelsen, vi gjør stadig tiltak for å imøtegå disse. Vårt mål er å gjennomføre prosjektet på best mulig måte for alle.

Vennlig hilsen PEAB AS

Øystein Løkken

Prosjektleder Kantor Terrasse

Eventuelle spørsmål rettes til:

PEAB AS

Øystein Løkken til: 48 09 89 20