

Statusrapport per 02.02.18 for prosjektet Kantor Terrasse, Kantorveien 2-4.

PEAB AS informerer med dette skrivet om status for prosjektet Kantor Terrasse pr 02.02.18.

Bygg 1 ink kjeller og utomhus er nå ferdigstilt og overlevert byggherre 15.12.17. beboere har overtatt de fleste av leilighetene og mange har flyttet inn. Fortau langs Kolbotnveien og beplantning gjenstår.

I Bygg 2 var bygget tett 20.12.17 og tørkeprosessen igangsatt før Jul. siste periode er innvendige arbeider i full gang.

Planlagte arbeider i februar 2018:

- **Utomhus:** Ingen arbeider planlagt
- **Blokk B1:** Utbedring av feil og mangler med bestillingstid, reklamasjonsarbeid.
- **Blokk B2:** Toppsjikt takteking vil pågå, muring av fasade, montering av innvendige vegger og tekniske føringer.
- **Kjeller B2:** tekniske føringer for Bygg 2.
- **Næringsareal mot Strandliveien:** Innredning vil pågå

Arbeidet vil medføre noe støy fra byggeplassen, bla transport av materialer og varmeanlegg/avfukter. Dette vil belaste nrområdet med tungbiltrafikk noe, vi beklager dette, men jobber kontinuerlig for å redusere dette så mye som mulig.

Vanlig drift på byggeplassen skjer mellom 07.00 – 19.00 på hverdager. Det er vil fortsatt være fokus på å overholde disse begrensningene. Vi har nå oppfordret alle impliserte til å utsette oppstart på eventuelle arbeider **lørdager til kl 08.00** for å redusere ulempen for våre naboer. Lørdager skal også alle arbeider avsluttes kl 17.00.

Det er tillatt å jobbe frem til kl. 21 på hverdager, men fra 19.00 til 21.00 skal det ikke foregå støyende arbeider.

Arbeidere vil ankomme brakkerigg via Strandliveien, Kantorveien og Kolbotnveien i god tid før overnevnte tider for å skifte til arbeidstøy, vi håper dette ikke oppfattes som om produksjonen har startet selv om samtaler og biltrafikk kan høres.

Vi har oppfordret alle til å være så stille som mulig før kl 700.

Vi er avhengig av tørt bygg og må derfor benytte varmevifter og avfukter, disse går også om natten. Svak lyd kan høres utendørs.

Vi har nå fokus på belysning av byggeplass og at dette ikke står på om natten.

Vi har noen utfordringer vedr snørydding, hvor omkringliggende veier er smalere grunnet brøytekanter.

Vi beklager de ulempene dette kan medføre for naboer og andre utenforstående.

Vi har mottatt noen innspill fra dere om forhold vi kan bli bedre på og ser positivt på dette også i fortsettelsen, vi gjør stadig tiltak for å imøtegå disse. Vårt mål er å gjennomføre prosjektet på best mulig måte for alle.

Vennlig hilsen PEAB AS

Øystein Løkken

Prosjektleder Kantor Terrasse

Eventuelle spørsmål rettes til:

PEAB AS

Øystein Løkken til: 48 09 89 20