

Statusrapport per 04.09.17 for prosjektet Kantor Terrasse, Kantorveien 2-4.

Peab AS informerer med dette skrivet om status for prosjektet Kantor Terrasse pr 04.09.17.

Frem til nå har det på plassen foregått graving og utlasting, smt tilbakefylling. I B1 er taket tett og fasademuring ferdig mot Syd, Øst og nord. Innvendig er alle innvendige delevegger ferdig, maling godt i gang. Parkettlegging er i gang og kjøkkenmontasje pågår. Glassfasader i næringsdel er provisorisk tettet.

. I B2 produserer vi dekke over 2 etg nå.

Planlagte arbeider i September 2017 blir som følger:

- **Utomhus:** Påkobling fjernvarme og strøm, og planering langs Kantorveien og Strandliveien
Graving, sporadisk pigging og uttransport av masser samt tilbakefylling og planering /steinlegging vil pågå ved Bygg 2 mot nord- øst, og fortsette mot sør-vest.
- **Blokk B1:** Murerarbeid med fasader i tegl og vil pågå mot vest.
Arbeider med montasje av blikk på fasader, montering av terrassegulv og fasadearbeider på 5. vil pågå.
Montasje av glassfasader i trappehus og næringsdel.
Slemming, montasje av rekkverk, tekking og tremmegulv på balkonger.
Maling, flislegging, montasje av parkett og kjøkken, montasje listverk.
- **Blokk B2:** Betongarbeider råbygg med vegger og dekker, 2. og 3. etg vil pågå.
- **Kjeller B1 og B2:** Avretting, asfaltering, teknisk montasje og innredningsarbeider vil pågå i perioden.

Arbeidet vil medføre noe støy fra byggeplassen, bla transport av masser, betong-elementer, stilas og materialer. Dette vil belaste nærområdet med tungbiltrafikk noe, vi beklager dette, men jobber kontinuerlig for å redusere dette så mye som mulig.

Da vi er i en periode med forhåpentligvis fint og tørt vær vil vi ha fokus på hyppig feiing med vann av Kolbotnveien, Kantorveien/Strandliveien ved behov, for å redusere støv mest mulig.

Vanlig drift på byggeplassen skjer mellom 07.00 – 19.00 på hverdager. Det er vil fortsatt være fokus på å overholde disse begrensningene. Vi har nå oppfordret alle impliserte til å utsette oppstart på eventuelle arbeider **lørdager til kl 08.00** for å redusere ulempen for våre naboer. Lørdager skal også alle arbeider avsluttes kl 17.00.
Det er tillatt å jobbe frem til kl. 21 på hverdager, men fra 19.00 til 21.00 skal det ikke foregå støyende arbeider.

Arbeidere vil ankomme brakkerigg via Strandliveien, Kantorveien og Kolbotnveien i god tid før overnevnte tider for å skifte til arbeidstøy, vi håper dette ikke oppfattes som om produksjonen har startet selv om samtaler og biltrafikk kan høres.

Vi har oppfordret alle til å være så stille som mulig, da vi vet at mange sover med åpne vinduer.

Vi er avhengig av tørt bygg og må derfor benytte avfuktere, disse går også om natten. Svak lyd kan høres utendørs.

Vi er også avhengig av å ventilere kjeller pga pågående avretting og asfaltering. Ventilasjonsvifter avgir støy og skal slås av om natten. Vi har engasjert et vaktsselskap som gjør dette mellom kl 21 og 22 hver kveld.

Vi beklager de ulempene dette kan medføre for naboer og andre utenforstående.

Vi har mottatt noen innspill fra dere om forhold vi kan bli bedre på og ser positivt på dette også i fortsettelsen, vi gjør stadig tiltak for å imøtegå disse. Vårt mål er å gjennomføre prosjektet på best mulig måte for alle.

Vennlig hilsen PEAB AS

Øystein Løkken

Eventuelle spørsmål rettes til: [PEAB AS](#)
Tore Nordby, 90154611